TE KOOP



Vraagprijs

€ 445.000 K.K.

Middeldijkerplein 294

Barendrecht

Wonen op hoogte met panoramisch uitzicht over Barendrecht, de Maas en de skyline van Rotterdam!

Key makelaardij

T 078 751 19 80 | M 06 36 11 89 01 (WhatsApp)
info@keymakelaardij.nl | www.keymakelaardij.nl







Vraagprijs

€ 445.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	93m²	Bouwjaar	2006
Perceeloppervlakte		Type woning	Appartement
Inhoud	303m³	Energielabel	A



Over Key makelaardij

Key makelaardij is de makelaar die het nét even anders aanpakt. We gaan een stapje verder; zo zijn we flexibel in contact, leveren we maatwerk, denken we actief met u mee in het proces van verkopen of kopen en vinden we persoonlijke communicatie waarbij toegankelijkheid, snelheid en authenticiteit voorop staan ontzettend belangrijk. Key makelaardij is een jong, eigentijds en energiek makelaarskantoor. We zijn aangesloten bij de branchevereniging van VBO makelaars, u mag dus een hoop van ons verwachten. Vakkennis, integriteit en een hoge servicegraad is een vanzelfsprekendheid.

Onze expertise ligt voornamelijk bij woningen in omgeving Rotterdam: Heerjansdam, Barendrecht, Rijsoord en Ridderkerk. Liever in een andere plaats een huis kopen, verkopen of taxeren, uiteraard ook dan bent u van harte welkom.

Waarin onderscheiden wij ons nog meer;
Iedere aanvraag is maatwerk, wij luisteren naar uw wensen en bespreken samen het plan van aanpak.

U hoeft niet naar ons te komen, wij komen naar u op een moment dat het u schikt.

We zijn flexibel in contact; telefonisch bereikbaar (ook via WhatsApp!) van maandag t/m vrijdag van 08.00 – 22.00 uur en op zaterdag 08.00-17.00 uur.

Bezichtigingen; ook mogelijk in de avonduren en/of op zaterdag.

Kleinschaligheid kenmerkt ons door snel schakelen en écht persoonlijke service.

Waarom kiezen klanten voor mij?

| Kleinschalig kantoor, welke bereikbaar is ook buiten kantoortijden
| Gemiddeld een **9,2** scoren voor verkoop
| Gemiddeld een **9,3** scoren voor aankoop
| Ik ook beëindigd taxateur ben, hierdoor de markt op mijn duim ken!
| Ik écht maatwerk lever en ook kopers veel ruimte geef om op het gemak te bezichtigen

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u meer weten? Of wilt u een afspraak maken voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek? Wij komen graag op korte termijn bij u langs.



Middeldijkerplein 294 Barendrecht

Een spectaculair uitzicht, een zee aan daglicht, twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Op de twaalfde verdieping van een appartementencomplex aan het Middeldijkerplein in het geliefde Carnisselande bevindt zich dit lichte en verzorgde 3-kamerappartement met circa 90 m² woonoppervlakte. Een bijzondere woonplek waar comfort, ruimte en indrukwekkende vergezichten op een prachtige manier samenkomen.

Wat dit appartement werkelijk onderscheidt, is het panoramische uitzicht. Vanuit de woning kijkt u uit over Barendrecht, de oude Maas en de indrukwekkende skyline van Rotterdam. Een uitzicht dat nooit verveelt en ieder moment van de dag een ander decor vormt. Van de eerste zonnestralen die de omgeving verlichten tot de avonduren waarin de lichtjes van de stad langzaam verschijnen.
De grote raampartijen, die op diverse plaatsen tot aan de vloer doorlopen, zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte en vrijheid. Hier geniet u van het uitzicht terwijl u rustig aan de eettafel zit, ontspant in de woonkamer of simpelweg even naar buiten kijkt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een nette badkamer, een separate toiletruimte en een verzorgde wand- en vloerafwerking. Daarnaast zorgen het energielabel A, de aansluiting op stadsverwarming en de aanwezige balansventilatie voor een comfortabel woonklimaat.
Ook aan praktisch gemak ontbreekt het niet.

Omschrijving

Zo beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een ruime inpandige berging in de onderbouw.

Hier woont u letterlijk boven de dagelijkse drukte, met een indrukwekkend uitzicht en alle gemakken van gelijkvloers wonen.
Een ideale woonplek voor wie comfortabel wil wonen, waarde hecht aan een centrale ligging en iedere dag opnieuw wil genieten van het bijzondere uitzicht.

Wonen in Carnisselande – alles binnen handbereik
Carnisselande behoort tot de geliefde woongebieden van Barendrecht en kenmerkt zich door haar moderne architectuur, groene en waterrijke omgeving en uitgebreide voorzieningen. Hier woont u in een prettige woonomgeving met een mooie combinatie van rust, levendigheid en uitstekende bereikbaarheid.

Het appartementencomplex is gelegen aan het Middeldijkerplein, een centrale locatie waar verschillende voorzieningen samenkomen. In de directe omgeving bevinden zich diverse zorg- en welzijnsvoorzieningen, wat deze woonplek bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie graag comfortabel en toekomstgericht wil wonen.
Op korte afstand ligt het recent gemoderniseerde winkelcentrum Carnisse Veste. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen, modewinkels en diverse horecagelegenheden. Of u nu de dagelijkse boodschappen wilt doen, gezellig een kop koffie wilt drinken of uitgebreid wilt lunchen, alles bevindt zich binnen handbereik.

Ook op het gebied van openbaar vervoer is de ligging bijzonder gunstig. De tramhalte bevindt zich direct bij het plein en biedt een goede verbinding richting Rotterdam. Ideaal wanneer u graag de stad bezoekt, maar thuis juist wilt genieten van de rust en het comfort van uw eigen appartement.

Daarnaast zijn de uitvalswegen A15 en A29 goed bereikbaar, waardoor u eenvoudig richting Rotterdam, Dordrecht en de rest van de Randstad reist.
In de omgeving vindt u bovendien diverse wandel- en recreatiemogelijkheden. De combinatie van het groene Carnisselande, de Rhoonse Grienden en de nabijgelegen voorzieningen en de uitstekende bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke locatie voor verschillende doelgroepen.

Het appartementencomplex
Bij aankomst ervaart u het gemak van wonen in een appartementencomplex met diverse praktische voorzieningen.
Via de gemeenschappelijke entree bereikt u de centrale hal met 2 liften die u vlot naar de 12e brengt.
Het appartement bevindt zich op de twaalfde verdieping, waar u geniet van een bijzondere ligging op hoogte.
In de onderbouw beschikt u over een ruime inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage tot het appartement. Een bijzonder prettig voordeel, zeker wanneer u na een drukke dag thuiskomt en verzekerd wilt zijn van een eigen parkeerplek.

Omschrijving

Twaalfde verdieping – licht, ruimte en indrukwekkende vergezichten
Zodra u het appartement binnenstapt, wordt duidelijk wat deze woning zo bijzonder maakt.
De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en bieden een indrukwekkend uitzicht over de wijde omgeving. Door de hoge ligging ervaart u een bijzonder gevoel van vrijheid en ruimte. Waar u ook kijkt, het uitzicht vormt een prachtig en voortdurend veranderend decor. Overdag geniet u van de vergezichten over Barendrecht en de oude Maas, terwijl in de avonduren de verlichte skyline van Rotterdam voor een sfeervol schouwspel zorgt.

De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Juist de combinatie van de grote ramen, de prettige lichtinval en de nette afwerking zorgt ervoor dat deze ruimte een uitnodigende uitstraling heeft.
Stelt u zich eens voor: rustig ontbijten terwijl de omgeving langzaam ontwaakt, genieten van een kop koffie met uitzicht over de stad of na een lange werkdag ontspannen terwijl de avond valt.
Een uitzicht dat onderdeel wordt van het dagelijks wonen en dat u iedere dag opnieuw weet te verrassen.
De nette wand- en vloerafwerking vormt een rustige basis en biedt volop mogelijkheden om het appartement geheel naar eigen smaak in te richten.
Keuken

De keuken is eenvoudig en functioneel uitgevoerd en biedt een goede basis om dankzij de beschikbare ruimte om uit te breiden geheel naar eigen smaak.
Het appartement beschikt over twee slaapkamers.
De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. Een fijne plek om tot rust te komen met een prachtig uitzicht over de skyline van Rotterdam.
De tweede slaapkamer is eveneens veelzijdig in gebruik. Ideaal als logeerkamer, werkkamer, walk in closet of hobbyruimte. Zeker voor wie regelmatig vanuit huis werkt, is een extra kamer bijzonder prettig.
De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een ligbad en een dubbel wastafelmeubel. Een comfortabele ruimte waar u zowel praktisch gebruiksgemak als ontspanning vindt. Na een drukke dag is het heerlijk om hier even tot rust te komen.
Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.
Ook de technische voorzieningen dragen bij aan het aangename woonklimaat. Het appartement is aangesloten op stadsverwarming en beschikt over balansventilatie. In combinatie met energielabel A vormt dit een goede basis voor comfortabel en energiezuinig wonen.
Comfortabel en gelijkvloers wonen met de stad aan uw voeten

Wat wonen aan het Middeldijkerplein 294 zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van verschillende woonkwaliteiten.
U geniet van de rust en privacy van een appartement op hoogte, terwijl de levendigheid van Carnisselande en de voorzieningen van Barendrecht zich op korte afstand bevinden.

Geen grote tuin die onderhouden moet worden, maar wel een panoramisch uitzicht waar u iedere dag opnieuw van kunt genieten. Geen zoektocht naar een parkeerplaats, maar uw eigen plek in de afgesloten parkeergarage. En dankzij de aanwezigheid van diverse voorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving hoeft u voor veel dagelijkse activiteiten niet ver van huis.

Omschrijving

Bijzonderheden
• Gelegen aan het Middeldijkerplein in Carnisselande, Barendrecht;
• Appartement op de twaalfde verdieping;
• Panoramisch uitzicht over Barendrecht, de Maas en de skyline van Rotterdam;
• Woonoppervlakte circa 93 m²;
• Driekamerappartement;
• Twee slaapkamers;
• Grote raampartijen, deels doorlopend tot aan de vloer;
• Bijzonder prettige lichtinval;
• Verzorgde wand- en vloerafwerking;
• Functionele keuken met mogelijkheden voor uitbreiding;
• Ruimte voor een Amerikaanse koel-/vriescombinatie of aanvullende kastenwand;
• Nette badkamer met ligbad en dubbel wastafelmeubel;
• Separate toiletruimte;
• Aangesloten op stadsverwarming;
• Balansventilatie aanwezig;
• Energielabel A;
• Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
• Ruime inpandige berging in de onderbouw;
• Comfortabel gelijkvloers wonen;
• Diverse zorg- en welzijnsvoorzieningen in de directe omgeving;
• Tramverbinding richting Rotterdam direct bij het plein;
• Winkelcentrum Carnisse Veste op korte afstand;
• Goede bereikbaarheid via de A15 en A29;
• Oplevering in overleg.

Een bijzonder uitzicht dat u zelf moet ervaren!
Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar licht, ruimte, gemak en panoramische vergezichten samenkomen? Dan nodigen wij u van harte uit om Middeldijkerplein 294 in Barendrecht te komen bezichtigen.
Want hoe mooi het uitzicht ook op foto's is vastgelegd, de werkelijke beleving vanaf de twaalfde verdieping ervaart u pas wanneer u hier zelf staat.
Een appartement waar u niet alleen prettig woont, maar waar het uitzicht iedere dag opnieuw iets bijzonders toevoegt.

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u graag een bezichtiging in dit bijzondere appartement?
Bel, mail of WhatsApp!
Heeft u nog een eigen woning te verkopen? Wij komen graag bij u langs om u de dienstverlening aan te bieden die u van een makelaar mag verwachten.
Key Makelaardij – de sleutel tot succes!

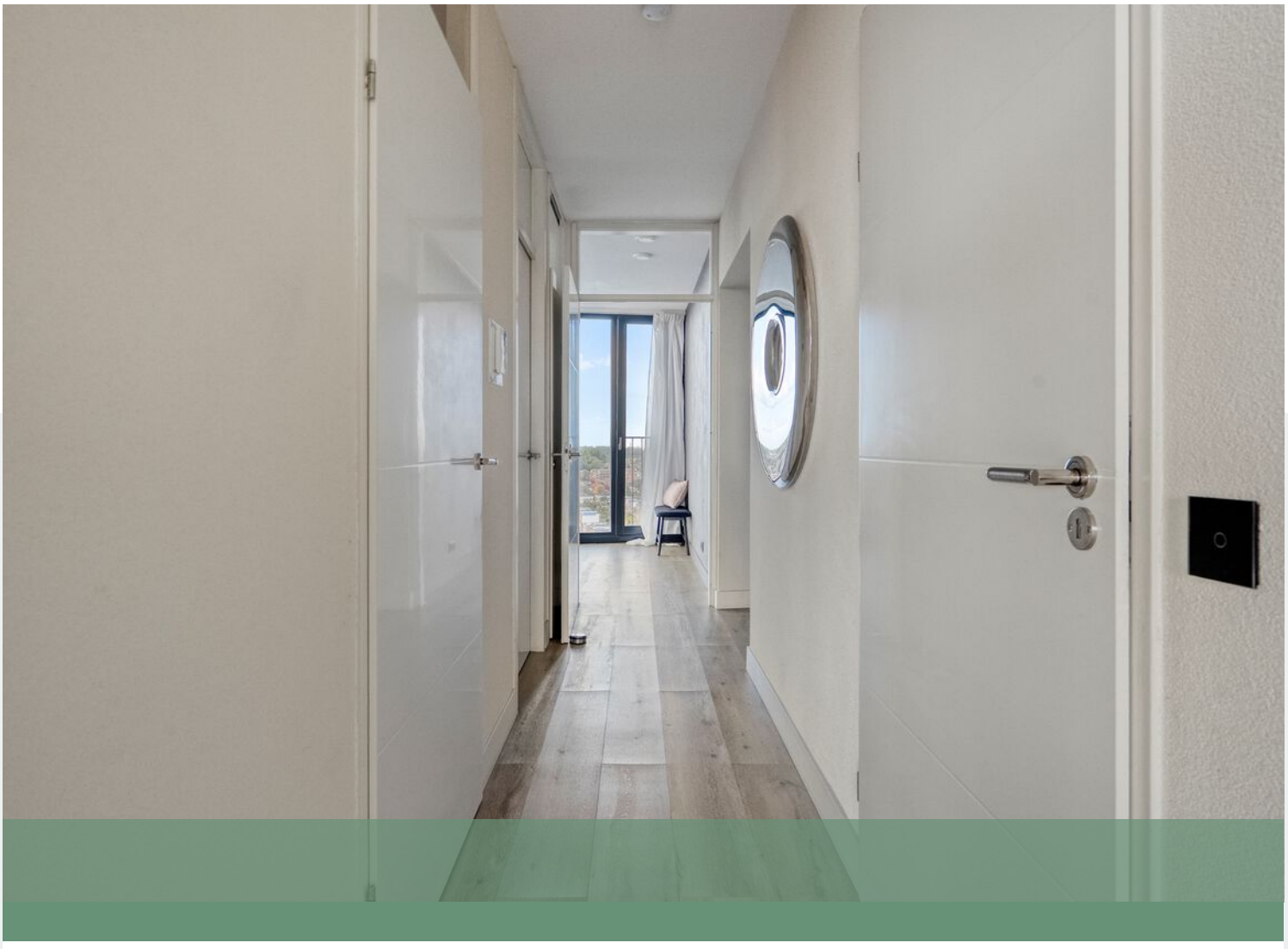
De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

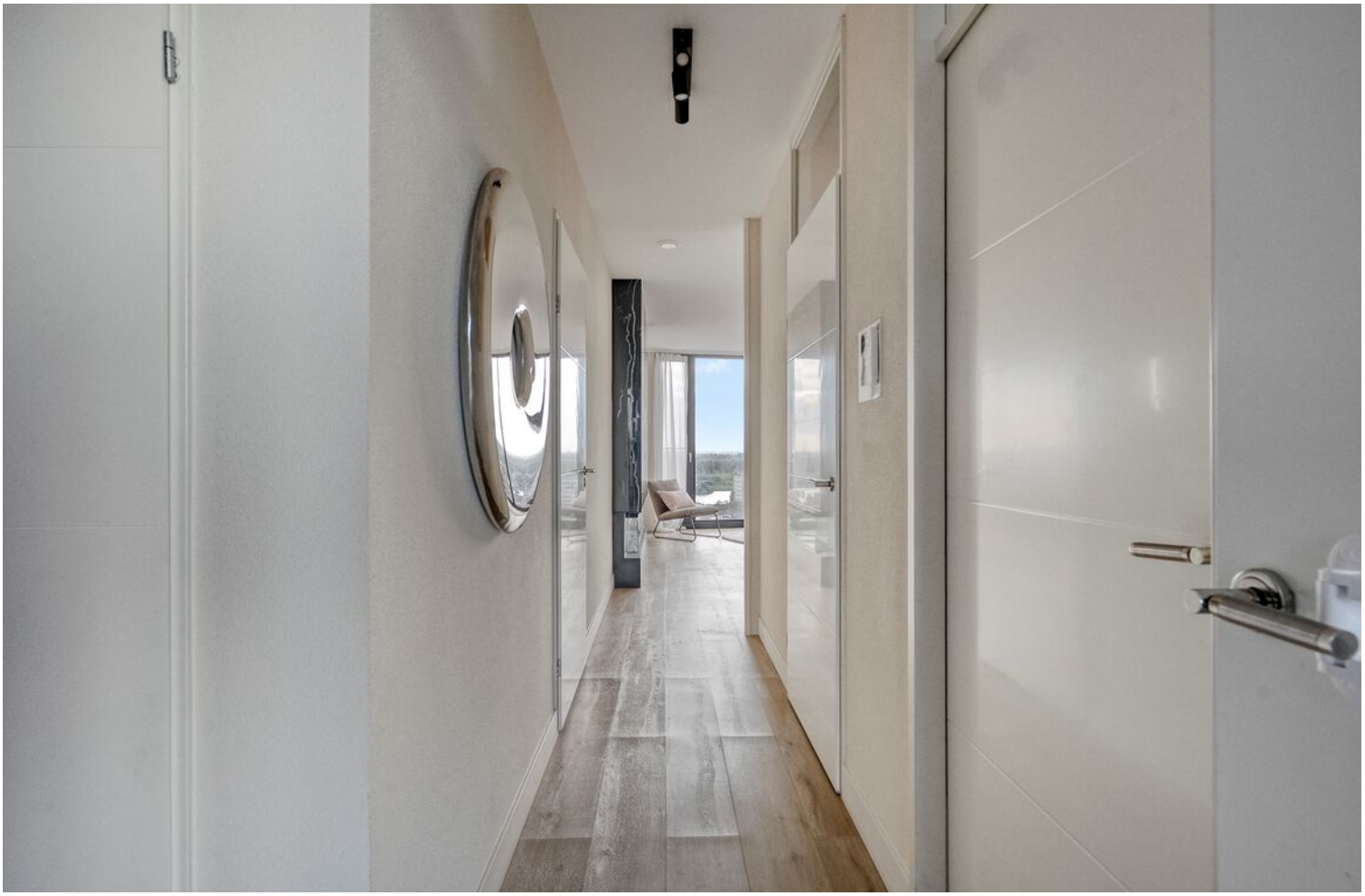



Avenue Plaza

































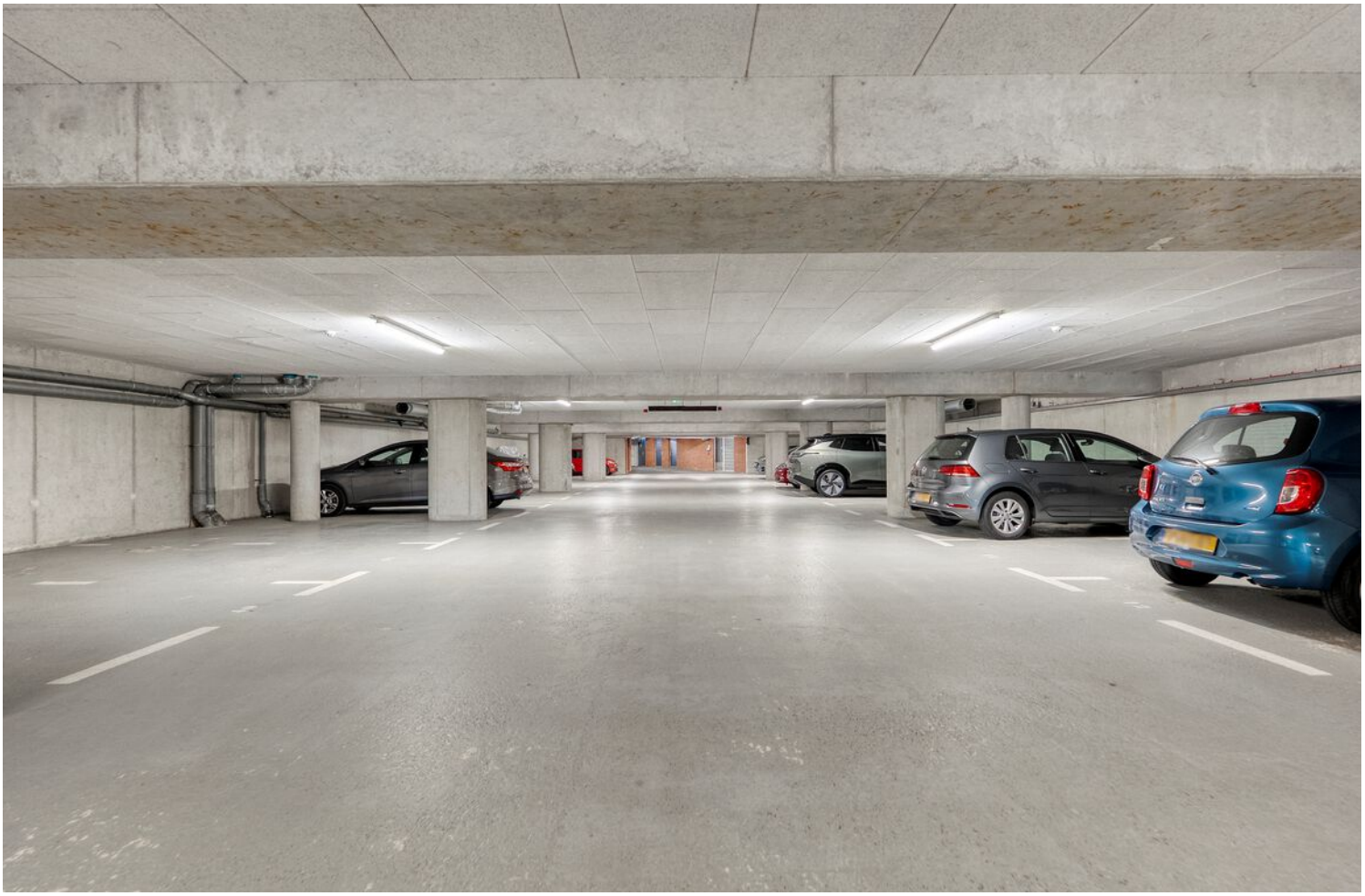


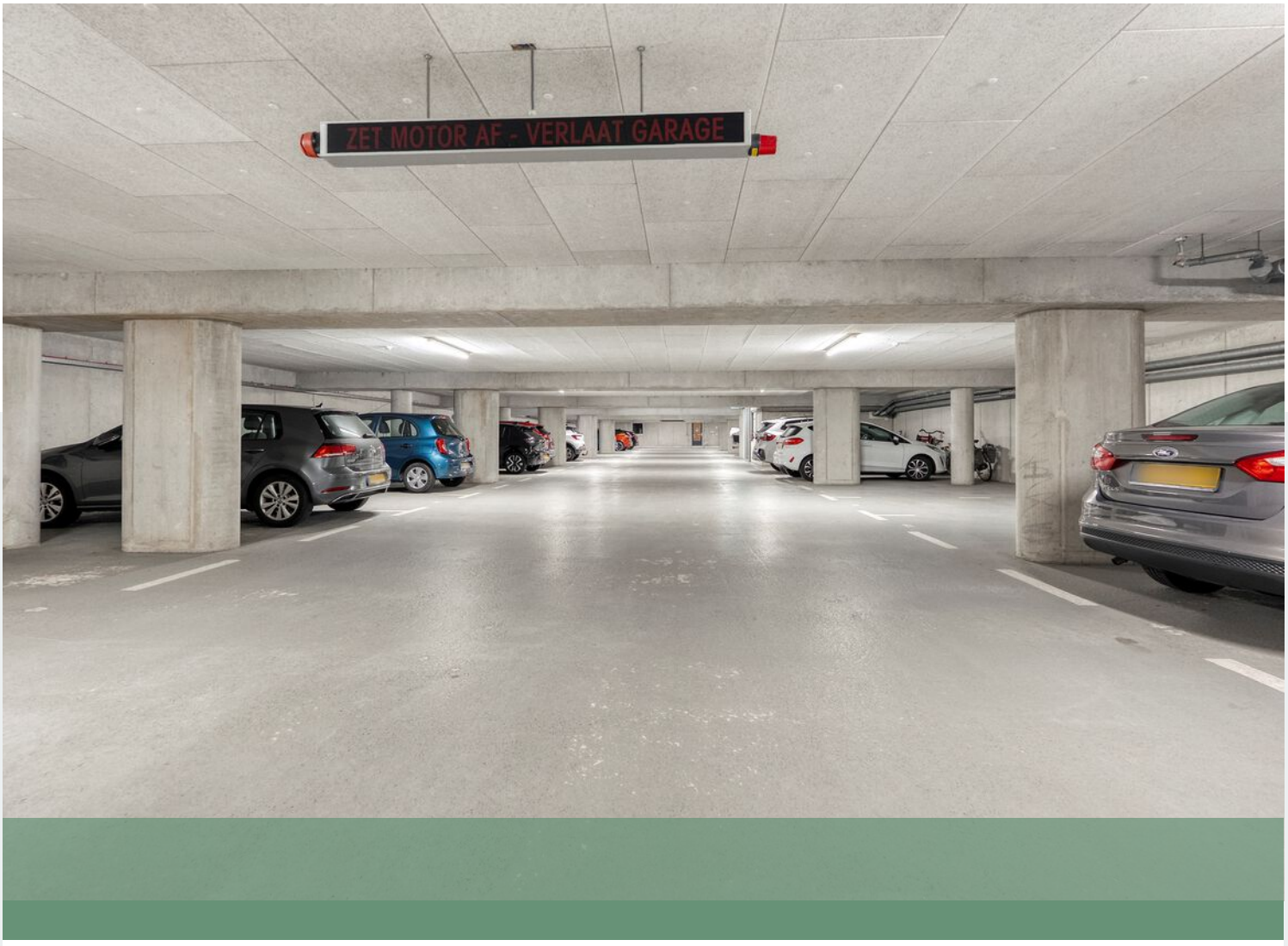






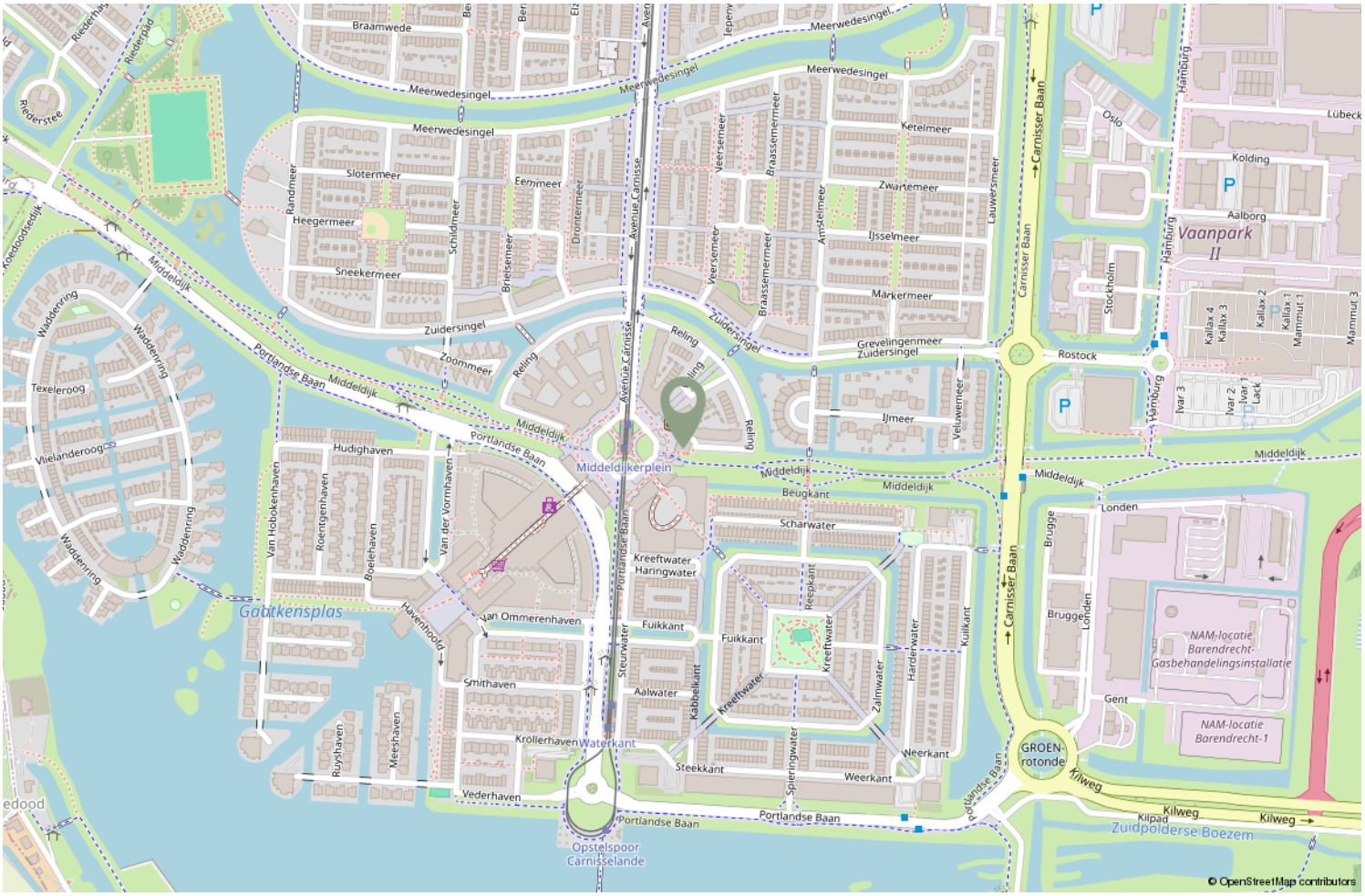

B

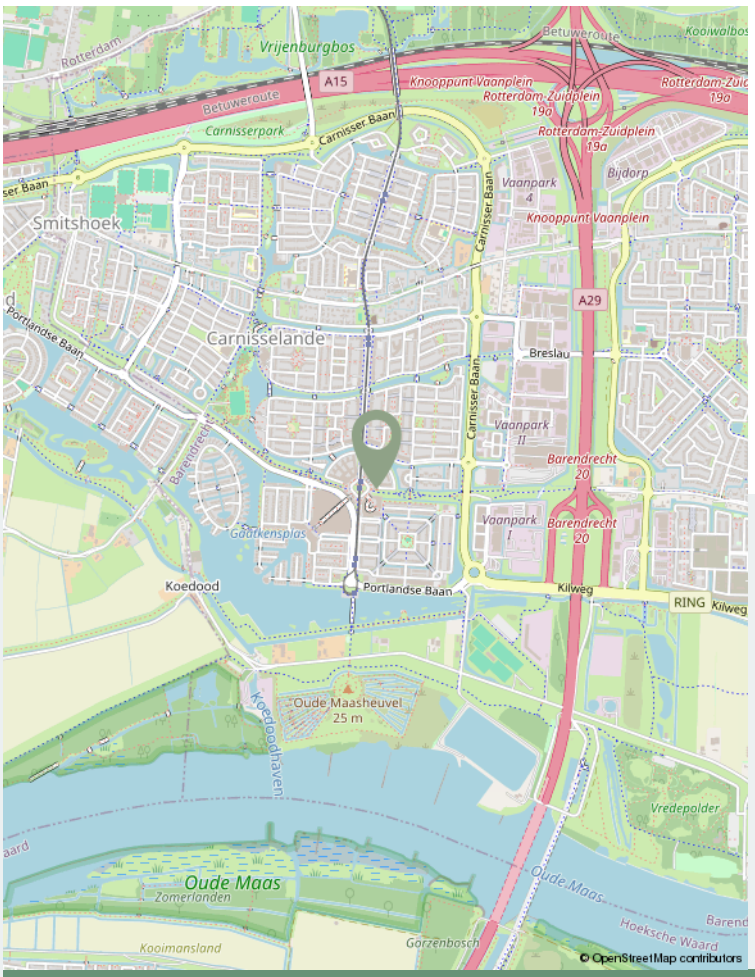


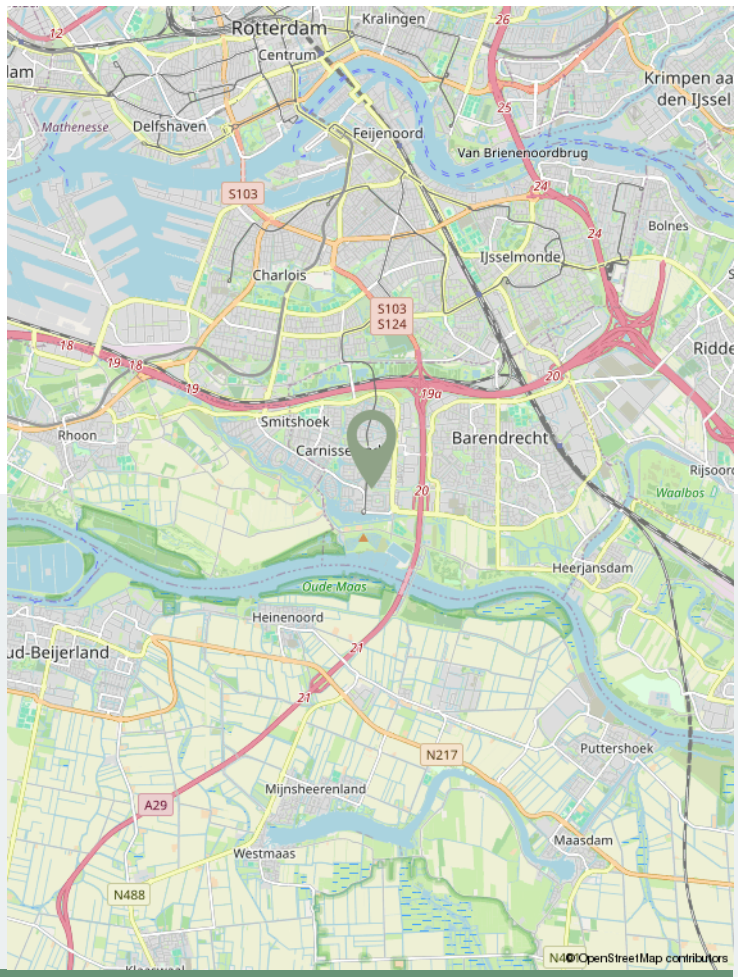

ZET MOTOR AF - VERLAAT GARAGE









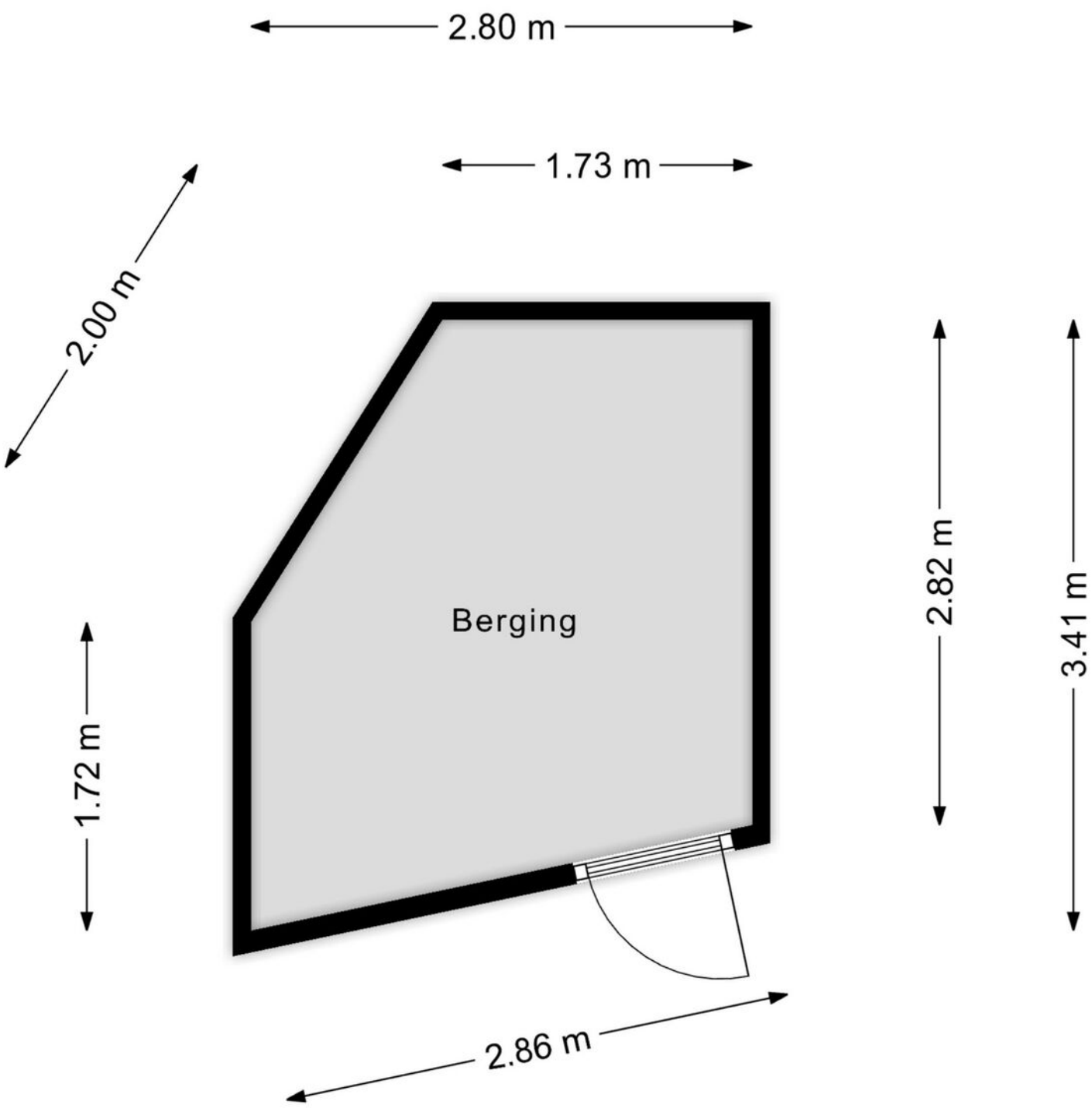


Locatie op de kaart



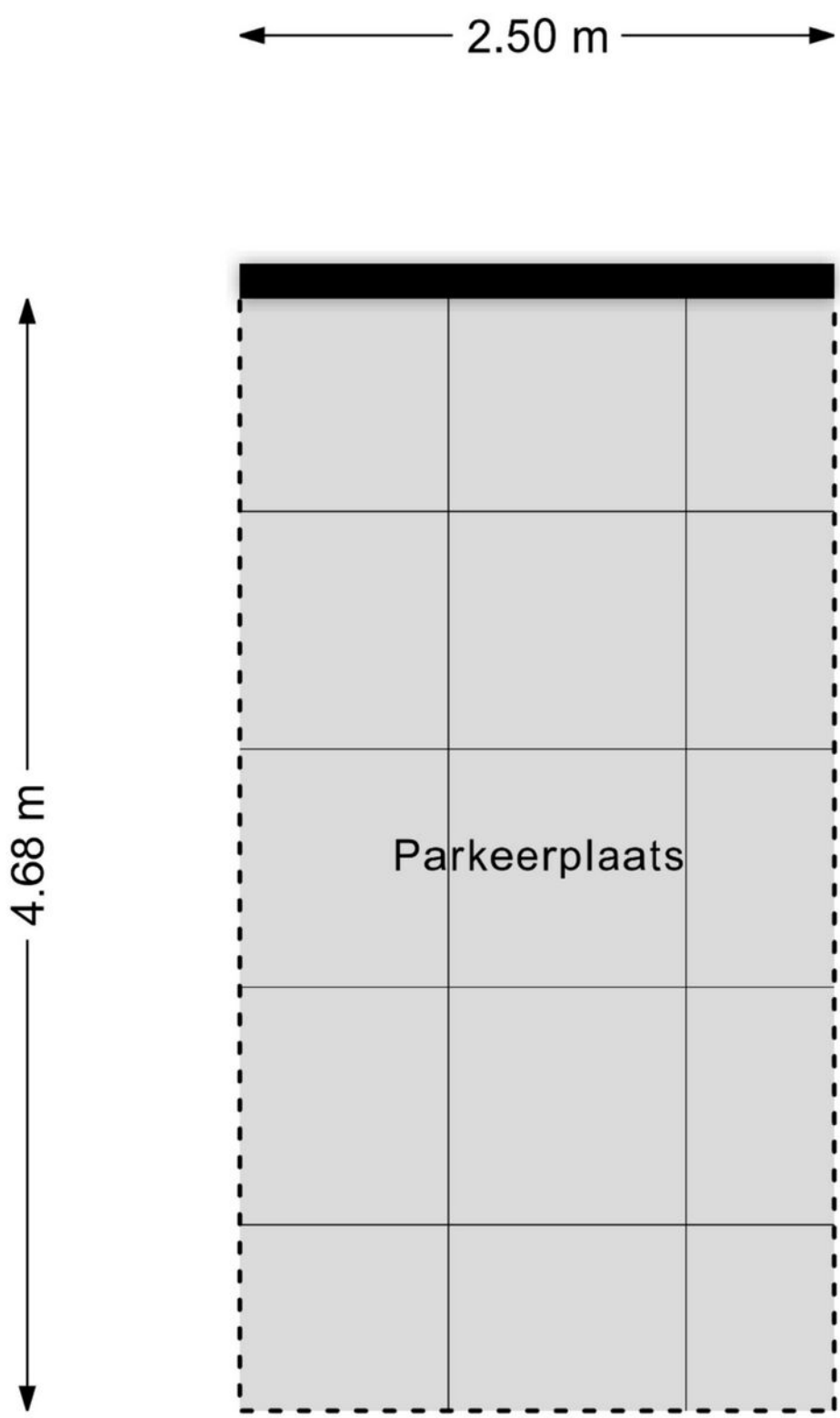
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Bas Michel www.basmichel.nl

Plattegrond

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:	
Adres te verkopen woning:	**Middeldijkerplein 294, 2993 DL Barendrecht**
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☐	☐	☒
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Disign openhaard	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
– Badmeubel	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
– Stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wasmachine Miele	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?**	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

_____ _____

naam: naam:
plaats: plaats:
datum: datum:

Koper(s)

_____ _____

naam: naam:
plaats: plaats:
datum: datum:

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Key makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen vbo-aankoopmakelaar mee.

Extra informatie



Uw makelaar

Kijken wat ik voor u kan betekenen? Ik kom graag bij u op bezoek.

- Verkoop
- Aankoopbegeleiding
- Gevalideerde NWWI taxaties

Volg ons ook op de social media voor het laatste nieuws, leuke weetjes en het aanbod!

Key makelaardij

Appelgaard 34 | 2995 XP Heerjansdam
T 078 751 19 80 | M 06 36 11 89 01 (WhatsApp)
info@keymakelaardij.nl | www.keymakelaardij.nl

VBO NWWI Nederlands Woning Waarde Instituut SCVM REGISTER VOOR MAKELAARS REGISTER TAXATEUR